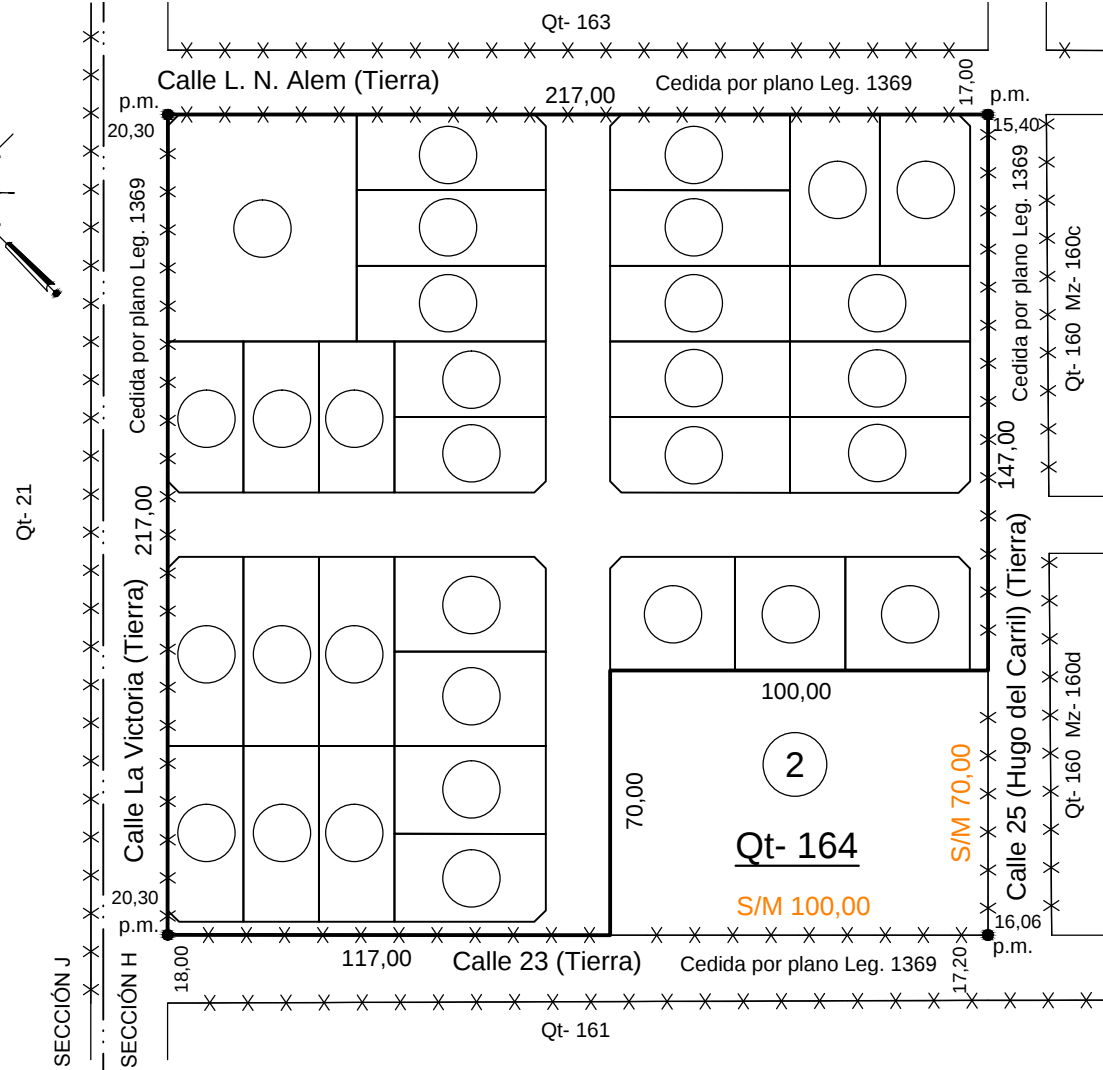
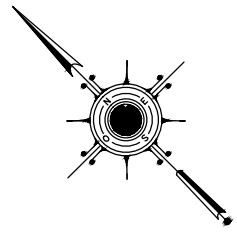


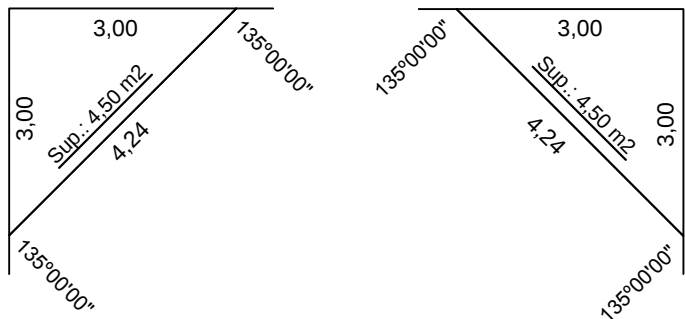
TIPO "C"
32 x 76

MENSURA
ESC 1 : 2000

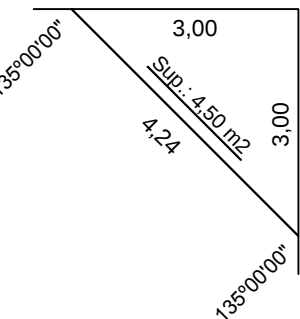


DETALLE OCHAVAS A CEDER
ESC 1 : 100

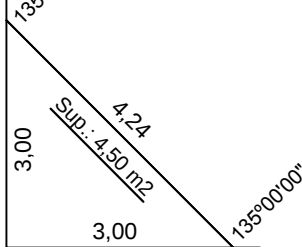
OCHAVA 1



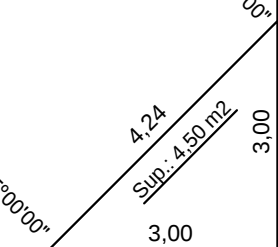
OCHAVA 2



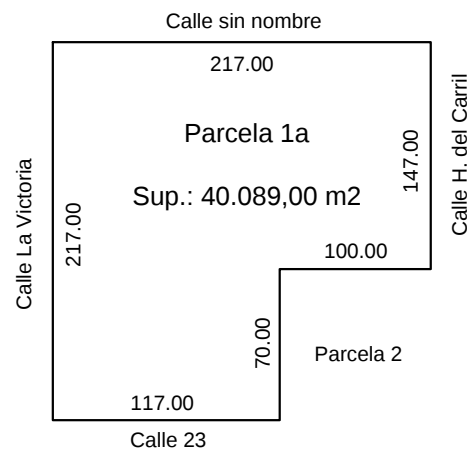
OCHAVA 3



OCHAVA 4



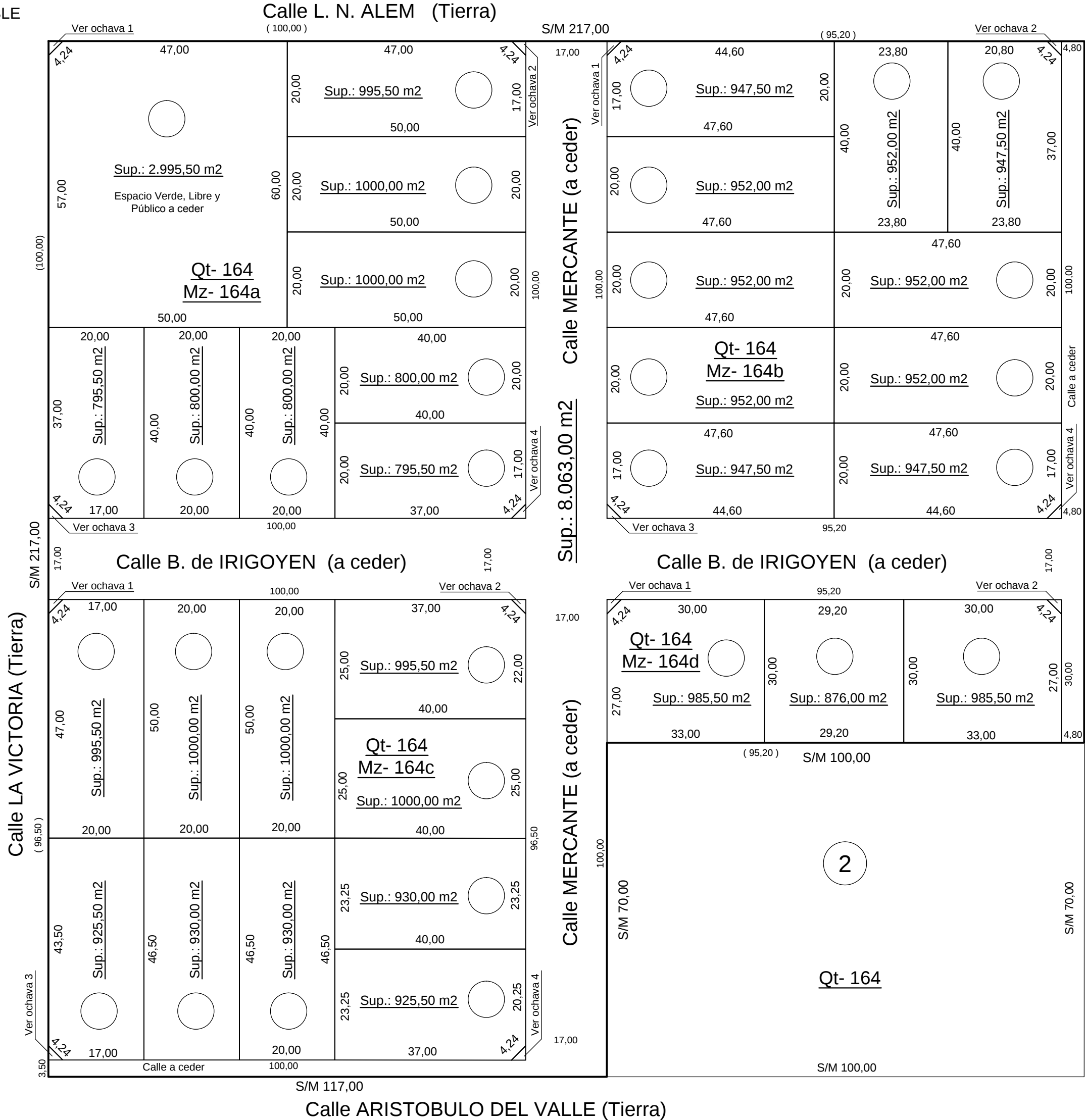
CROQUIS S/TÍTULO



BALANCE DE SUPERFICIES	
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	28.967,50 m2
Superficie Ochavas a ceder	63,00 m2
Superficie Calles a ceder	8.063,00 m2
Superficie Espacio Verde, Libre y Público	2.995,50 m2
Superficie total según Mensura	40.089,00 m2
Superficie según Título	40.089,00 m2
Diferencia	0,00 m2

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACIÓN					
Estado	Densidad neta máx.	F.O.T. máx.	F.O.S. máx.	Ancho mín. de parcela	Superficie mín. de parcela
Potencial	150 hab/Ha	0.50	0.40	20,00m	800,00m2
Actual	150 hab/Ha	0.50	0.40	20,00 m	800,00 m2

DETALLE DEL INMUEBLE
ESC 1 : 800



PROVINCIA DE BUENOS AIRES		13 - - 2023	
Partido: BRANDSEN		Nomenclatura Catastral	
Lugar: BRANDSEN		Circunscripción: 1 Fracción: Manzana: Chacra: Parcela: 1a Quinta: 164	
Objeto: MENSURA y DIVISIÓN		Partida Inmobiliaria 31.798	
PROPIETARIOS:		CORDOBA, Maximiliano; ANTONINI, Christian Daniel; SIMONCINI, Alejandro Daniel; CESTARI, Sebastián	
INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrícula N° 22290 (013)		BIEN: Parcela 1a de la Qta. 164	
Cantidad de Parcelas: 32		Fecha de Mensura: 06/2023	
VISADOS:		1) Municipal: 2) CPA:	
RESTRICCIONES:			
NOTAS:		1) Domicilio del propietario: República de Italia N° 490 - Ate. Brown. 2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios 3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P. 4) Indicadores Urbanísticos: S/ Ordenanza N° 1516/11, Dt. 661/11, Dto. Pcial. N° 54/13 - Distrito C/EU1 5) Plano Origen: 13-65-2015 6) Cumple Disposición 2727/03.- La Municipalidad certifica la apertura, abovedado y alcantarillado de las calles y de la provisión de energía eléctrica domiciliaria y alumbrado público de las calles a ceder.-	
NOTAS OFICIALES:		El presente plano se tramitó bajo el Proyecto N°:	
Marcelo Alan JUAREZ Agrimensor - Mat. 2064 (V) Av. Rivadavia N° 405 - BRANDSEN (1980)		Visado por: Fecha de Aprobación: Versión N°:	
NOMENCLATURA CATASTRAL		Partido: BRANDSEN Circunscripción: 1 Manzana: 164a, 164b, 164c, 164d Sección: H Chacra: Quinta: 164 Fracción:	